

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 27 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2203	DAMALA Lyanda Latifou	OGOUYEMI R.Jules QUENUM Romaric KEDOTE M.Roland		Confirmation	Délibéré sur ADD : 22 mai 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22- 05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise topographique
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0851	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPRESENANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		Autres	Délibéré rabattu : 17 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1019	DJREKPO Pierre	YESSOUFOU Ali		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1990	HANGNON PARFAIT	TOSSA Aurélien		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert et pour les parties absentes
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2469	BODJRENOU Benoit Léon	AGBODJETE Justin		Revendication	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert et pour les parties absentes
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2679	ZODEHOUGAN Edouard	HTIERS FALY AVLA		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions des conseils à l'exception de celle de Maître Faustin ZANNOU
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2853	GUENDEHOU A. Léonard	ADJOVI Jean De Dieu ADJOVI Anatole ADJOVI Théophile		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et par voie d'huissier
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2922	DE MONTAGUERIE Olivier Bernard	KPINSOTON Boniface AKOHA Gogan		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3256	LA SUCCESSION DE FEU DATINON WILONON	HOUENOU Antoine		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des autres conseils à l'exception de celles de Maître HOUNYEME et de Maître DIKPO
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3344	BADOU Gerard	TANDJI Toussaint PAVELLE Paul-Patrick TANDJI Denis	HOUNTONDJI Beatrice	Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions de Maître FADE et pour être renvoyé pour clôture
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3453	DAGBO Aurelie	SUCCESSION DE FEU ZOUNDJI SEVYLO		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs et pour les parties absentes
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3491	HODONOU Anastase	Heritiers De Feu Emmanuel Houessinou		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA A et C pour production de la copie intégrale de l'arrêt de la cour suprême, à défaut pour les conclusions récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3514	SUCCESSION DE FEU EKUE MENSAH	ATILOLA Achabi Rafiatou AGUE Romaine Victoire Sonayon		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs, à défaut pour le motif du 06/03/2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3655	KOUASSI Zinsou	QUENUM Ablawa Victoria KINTODEDO Firmin VITOGNISSI Hounvou		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Clôture de l'instruction
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3749	ONI DOSSOU Théophile	COHOUNVI Valère		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 9h par devant la formation de jugement, salle Alexandre DURAND
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3781	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	Heritier De Feu Ahlonson Hounmenou Hounga ALABIK Paul		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vidé Renvoyé au 05/06/2026 pour retour du rapport d'expertise et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3800	GUIDI Dandjinou Mesmin	Commune De Cotonou FALALAN Malick Cabinet Ingenierie Et Réalisation Topométrique Et Cartographique (IRTC) GANDONOU Benjamin L'IGN		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Communiquer par voie d'huissier les mémoires et pièces aux autres co- défendeurs absents et pour les répliques éventuelles des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3941	HOUSSA GANTON -	COLLECTIVITE KOUTOUKPE		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces de la procédure par les conseils à l'ANDF au plus tard le 17 avril et pour observation de celle ci et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3969	AGBOTON Jean	YESSOUFFOU Alidjannantou		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : La cour et pour apprécier l'expertise topographique proposée
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4029	HOUESSOU Alphonse	KPOTANME Désiré KPOTANME Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de levé par le demandeur et pour les répliques aux conclusions de la SCPA GAMA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4097	BOURAIMA AMIDOU	AJT Institut IITA		Autres	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de l'ensemble des pièces de la procédure à l'ANDF par les conseils au plus tard le 17 avril et pour les observations de celle-ci et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4117	DOVOHEDO Aloukou	AFADJRO Joseph		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4216	COLLECTIVITÉ TOGBE TCHANFANNOU SETONDJI Nathanaël	LES AGENTS DE LA MATERNITÉ DE Podji AYA- KPAME		Revendication	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Par devant la formation de jugement à 9h salle Alexandre DURAND
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4242	HÉRITIERS DE FEU DJONDO GÉRARD	HÉRITIERS DE FEU GANMONDEÏ CHARLES		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4260	AOUADON Firmin	Cabinet BETIB-SARL		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mémoire explicatif de l'expert géomètre et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4408	LOKO Eyeofè	HÉRITIER DE FEU OCHOUGADE ABOUDOU SALAMI		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vidé Renvoyé au 05/06/2026 pour retour du rapport d'expertise et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4478	TOKPESSI ADANDE JEAN	GNANCADJA Firmin AKONDE Louis DOSSOU-YOVO Sévérin		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4490	SANOUSI Bouraïma	ASSOGBA André		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Clôture de l'instruction
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4643	DELIDJI Bignon Joie-Pascale Prunelle	N'PO Eric KPATINVO Firmin Jonas H.	ANDERSON Koffi	Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions des autres conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4727	MONGBO Rock Lambert	LOKO François-xavier AKAKPO Dassi Hounye COLLECTIVITE HOUEDJI -		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4774	MAVAMBU Epiphanie MAVAMBU Rodrigue MAVAMBU Sandrine MAVAMBU Bédos	HERITIER DE FEU ADJANOHOUN EUGÈNE ARCHEVÊCHE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties et conseils sur le rapport d'expertise et sur le fond
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4796	HOUNHOU Hounkpè	AHOUANZE Visso		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats en tout état de cause
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0027	AZA Mathilde R. AZA HOUEDANOU RPT/AZA HOUEDANOU Magloire Cossi	KAKPO CHODATON Ablawa Justin Et Autres		Confirmation	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport d'expertise
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0045	ADJADOHOUN Dominique Valentin	LES HERITIERS BOSSA KOFFI Lazare YAMADJAKO Symphorien		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Clôture de l'instruction
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0376	OSSE Casimir	ADEKAMBI Raymond MENSAH Azamah MAMA Taïrou		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les motifs du 16/01/2026 à défaut, pour les conclusions récapitulatives
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0614	HERITIERS DE FEU BOSSOU HOUESSOU	KALOU JACOB CHUKWU		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles de Maître CODO et pour être renvoyé en tout état de cause pour clôture
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0723	TAPSOBA Azara	HERITIERS DE FEUE D'ALMEIDA JUSTINE		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution de monsieur Comlan Parfait et pour la poursuite des débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1004	OUSSOU Klico Antoine	HOUNGBEME Antoine ADIKPO Agbale		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1049	SUCCESSION DE FEU ATTINGNON ZINSOU CHRSTIAN	HÉRITIERS DE FEU CRISTOPHE DOSSOU-YOVO		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mémoires des parties et pour être renvoyé pour clôture
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1155	VODOUNGBO Richard	PARAÏSO R.		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre Jules POFADJI, pour production de la preuve de communication des conclusions à Maître Yabit, et à Monsieur RAOUF et pour les débats sommaires
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1176	YAYA Sabira	GANIYOU Boussari		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs à l'exception des conclusions de Maître SOUNKPON
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1202	AHLONSOU J. Alfred	DJOTCHOU Toussaint		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 27/03/2026
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1372	KPADE Koffi G. Maxime	DAYOU Samuel DAYOU Larissa DAYOU Faustin		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire Codjo DOUFODJI Toussaint et pour poursuite des débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1809	HOUHOU Basile Agossou	BADA Jean-Baptiste		Confirmation	Renvoi : 22 mai 2026 pour Renvoi - Date du 22-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats sommaires
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2228	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITÉ LANMANDO KINIFFO	ADJAI Codojo Alias Guidimandjègbé OLOUGOUDOU Rosaline		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, pour les débats sommaires et pour les conclusions récapitulatives
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2385	KASSOUDAHO Bernard	ADANLE Germain		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de KASSOUDAHO pour déposer en présence de son conseil Maître Hervé SOUNKPON
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2545	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HEMANONWINDO AZINDJI	REPRESENTANT LA FAMILLE DEGUENON KINHOUN		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats et pour Maître Bernard PARAÏSO excusé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2557	VODOUNGBO Richard Narcisse	KOUWANOU Kèhinto		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier l'authenticité du TF et pour les observations éventuelles du conseil
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0037	NONGNIDE E. Donatienne	TRAORE Moussa Katoumi		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats sommaires et pour les conclusions récapitulatives
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0062	ADJADOHOUN Symphorien	ATTYZANNOU Charlotte Bai		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à l'exception de la vérification de la domanialité et pour être renvoyé pour clôture
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0241	DA SILVA Aristide Jean- Claude	DOGNON A. Martial Arnaud		Revendication	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations en réplique du défendeur et pour être renvoyé pour clôture
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0461	NAZU Tayssir <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	WABI Chakuratou Société SUD BUILDING		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 27/03/2026
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1000	AZONKPOHEDJRE Abel	AGOSSA Abraham ZEHOUNKPE Victor ZEHOUNKPE Bertin Maire De Cotonou ZEHOUNKPE Olivier		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1036	VODOUNGBO Richard Narcisse	AKONDE Hounpkevi AKONDE Alexandre AKONDE Justin		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les défendeurs et pour les débats en tout état de cause

Stat :	Dossiers au rôle : 54	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 52	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 27 mars 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier